

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

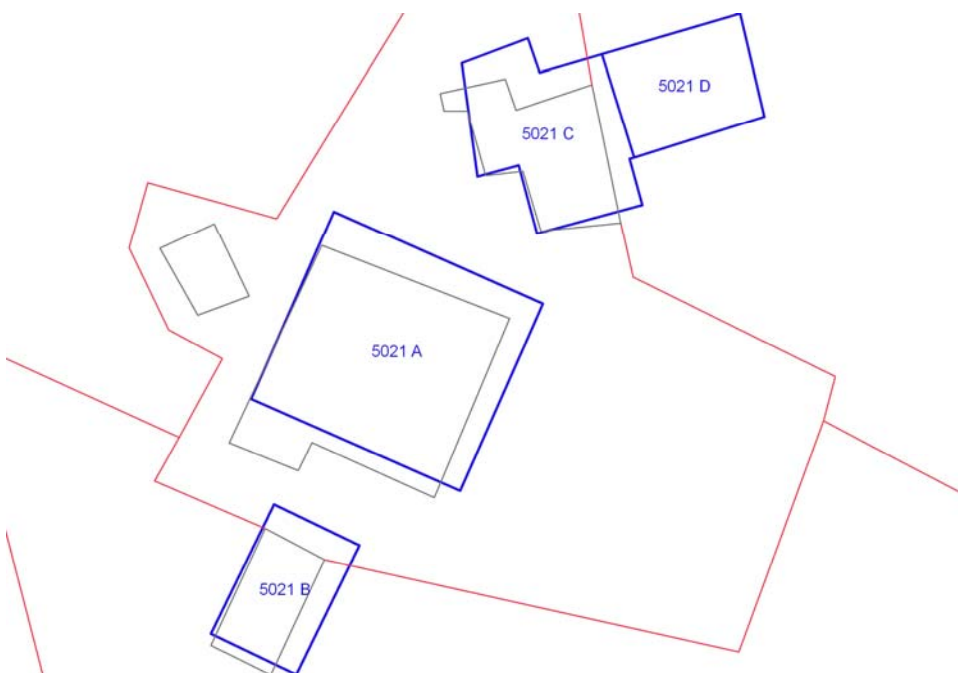
SCHEDA N. 5021

Toponimo ed indirizzo Via Pisignano 62/64

Schede 1985: n. 05/ 37-38-39-40

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/92;14/114;14/93



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC
C	annesso agricolo	CC
D	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Abitazione temporanea
D	Altro

Note B: Loggia ad uso residenziale; D: Terrazza con sotto volume e sopra veranda chiusa ad uso residenziale annessa all'edificio C di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	

Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	totali (irreversibili)	Ampia area pavimentata in porfido
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'		
Solo locale		





